3ヶ月点検

竣工3ヶ月を目処に不具合がないかを点検

します。

ながれと費用 内容 \* : 費用発生のタイミング(1 と 4 は土地から探す場合のみ) ヒアリング ご相談は無料で承ります。 物件の希望や住まい方のイメージなどを 伺います。 (土地から探す場合) 土地探し ご希望の建物にあった土地探しが可能です。 設計まで進む場合は仲介手数料がお得です。 1 土地契約 不動産仲介手数料の50% ※例: 土地価格 4000 万円の場合 46 万円のお得 不動産仲介手数料:不動産仲介のみの場合:法定上限額(3%+6万円) 不動産仲介 + 設計の場合: 2% 2 設計契約 設計料は基本料 150 万円 (木造以外の場合は 200 万円) 平面計画に着手します。 平面図、3DCG、模型等でご希望に 基本設計 + 施工屋内床面積 ( 平米 ) x 35,000 円 すり合わせていきます。 (最低金額 570 万円(620 万円) 120 平米まで一律) 2~3ヶ月 設計料に含まれないもの ※以上すべて税別: 2025年2月改訂 ・確認申請以外の申請 (長期優良住宅、性能評価等) 支払時期 の申請資料作成手数料 契約時:想定設計費の20% ・保険、補助金等で必要な資料作成費用 ・その他新築の際に法的な作成義務が無い資料で 基本設計完了時:30% 要求されるもの 工事契約時:30% 監理業務完了時:残金 3 実施設計 2~3ヶ月 4 土地引き渡し 不動産仲介手数料の50% 実施設計完了・丁事見積 実施設計図をベースに丁事費の見積依頼をします。 一般的には3社程度で相見積になります。 0.5~1ヶ月 11 ~ 14 ヶ月 5 確認申請等 申請手数料等 確認申請、長期優良住宅等の申請をします。 0.5 ~ 1.5 ヶ月 エキップに < 工事面積が確定し、それに伴い設計料も 6 工事契約 設計料の 30% 確定します。 施工会社に 工事金額の前金をお支払い(お支払いの額と時期は施工会社と相談) 0.5~1ヶ月 着工 5~7ヶ月 検査手数料 6 役所検査 建物種類により、必要な法定検査を行います。 エキップに 設計料の残金 7 竣工・引き渡し 工事費及び設計料の残金と引換に鍵をお渡 しします。 施工会社に丁事会額の残余